资产评估学本科课程教学大纲

编制人：洪群

审定人：赖斌慧

开课部门：工商管理系

编制时间：2019.6.16

一、课程基本信息

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 课程名称 | 中文 | 资产评估学 | | |
| 英文 | Assets Appraisal | | |
| 课程代码 | 18413050200 | | 课程性质 | 专业选修课程 |
| 课程学分 | 2 | | 课程学时 | 32 |
| 适用专业 | 财务管理 | | 课程组负责人 |  |
| 课程组成员 |  | | | |
| 先修课程 | 会计学、微观经济学、宏观经济学、财务管理 | | | |
| 选用教材 | 朱萍. 资产评估学教程（第5版）, 上海：上海财经大学出版社，2016年. | | | |
| 参考书目 | 1. 乔志敏，王小荣. 资产评估学教程（第六版），北京：中国人民大学出版社，2017年  2. 刘玉平. 资产评估学（第2版），北京：中国人民大学出版社，2018年 | | | |
| 推荐教材 | 朱萍. 资产评估学教程（第5版）, 上海：上海财经大学出版社，2016年 | | | |

二、课程目标

**（一）课程具体目标**

|  |  |
| --- | --- |
| **序 号** | **课程具体目标** |
| 课程目标1 | 明确资产评估的内涵、资产评估目的和要求；了解我国资产评估的现状及其发展方向；全面理解和掌握资产评估的范围、方法和分析的基本原理。 |
| 课程目标2 | 掌握各类具体资产评估的多种方法。 |
| 课程目标3 | 撰写、分析、使用资产评估报告。 |

**（二）课程目标与毕业要求的关系**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **课程目标** | **支撑的毕业要求** | **支撑的毕业要求指标点** |
| 课程目标1 | 毕业要求1: 知识要求 | 1.3具备应用经济管理专业知识解决经济管理问题的能力，能够从事分析、预测、规划、决策等财务管理工作。 |
| 毕业要求4：素质要求 | 4.2具有法治意识和社会责任感，在经济管理实践中理解并自觉遵守职业规范，能够认真履行职责。 |
| 课程目标2 | 毕业要求2：技能要求 | 2.3具备合理的信息技术知识和技能，能够使用专业分析方法与工具分析解决复杂财务管理问题。 |
| 毕业要求3:能力要求 | 3.2具有将专业知识融会贯通，综合运用专业知识分析和解决问题的能力。 |
| 课程目标3 | 毕业要求3:能力要求 | 3.1具有较强的写作和语言表达能力，以及较强的沟通能力和团队合作能力，能够与业界同行及社会公众进行有效沟通。 |
| 毕业要求4：素质要求 | 4.3具有良好的团队合作意识和协作精神，能够在多学科或跨文化背景的团队中，根据需要承担相应的责任。 |

三、课程教学要求与重难点

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **课程内容框架** | **教学要求** | **教学重点** | **教学难点** |
| 1 | 第1章  资产评估概述 | 理解资产评估概念及其特点；  掌握资产评估的对象；  掌握资产评估目的和价值类型；  理解资产评估原则和假设；  了解资产评估的组织程序。 | 资产评估概念及其特点；  资产评估的对象；  资产评估目的和价值类型。 | 资产评估的对象；  资产评估目的和价值类型。 |
| 2 | 第2章  资产评估基本方法 | 掌握资产的成本法评估；  掌握资产的市场法评估；  掌握资产的收益法评估。 | 资产的成本法评估；  资产的市场法评估；  资产的收益法评估。 | 资产的成本法评估；  资产的市场法评估；  资产的收益法评估。 |
| 3 | 第3章  流动资产评估 | 理解流动资产的特点、评估程序、评估原则、评估依据；  理解流动资产评估的方法；  掌握实物类流动资产的评估；  掌握债权类及货币类流动资产的评估。 | 流动资产评估的方法；  实物类流动资产的评估；  债权类及货币类流动资产的评估。 | 实物类流动资产的评估；  债权类流动资产的评估。 |
| 4 | 第4章  金融资产评估 | 理解金融资产评估特点和程序；  掌握债券的评估；  掌握股票的评估；  掌握长期股权投资的评估。 | 债券的评估；  股票的评估；  长期股权投资的评估。 | 股票的评估；  长期股权投资的评估。 |
| 5 | 第5章  无形资产评估 | 了解无形资产评估范围、价值特点、评估方法；  掌握无形资产的成本法评估；  掌握无形资产的收益法评估。 | 无形资产的成本法评估；  无形资产的收益法评估。 | 无形资产的成本法评估；  无形资产的收益法评估。 |
| 6 | 第6章  企业价值评估 | 了解企业价值的内涵和范围；  掌握企业价值评估的程序；  掌握企业价值评估的实务。 | 企业价值评估的程序；  企业价值评估的实务。 | 企业价值评估实务 |
| 7 | 第7章  资产评估报告 | 掌握资产评估报告的内容；  了解资产评估报告的作用；  掌握资产评估报告的撰写。 | 资产评估报告的内容；  资产评估报告的作用；  资产评估报告的撰写。 | 资产评估报告的内容；  资产评估报告的撰写。 |

四、课程教学内容、教学方式、学时分配及对课程目标的支撑情况

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **课程内容框架** | **教学内容** | **教学方式** | **学时** | **支撑的**  **课程目标** |
| 1 | 第1章  资产评估概述  （4学时） | 1. 资产评估的发展历程 | 讲授 | 2学时 | 课程目标1 |
| 2. 资产评估的定义  3. 资产评估的要素 | 讲授 | 1学时 | 课程目标1 |
| 4. 资产评估的特点  5. 资产评估的功能与作用  6. 资产评估的分类 | 讲授 | 1学时 | 课程目标1 |
| 2 | 第2章  资产评估基本方法  （8学时） | 1. 资产的成本法评估 | 讲授、案例分析 | 3学时 | 课程目标1 |
| 2. 资产的市场法评估 | 讲授、案例分析 | 3学时 | 课程目标1 |
| 3. 资产的收益法评估 | 讲授、案例分析 | 2学时 | 课程目标1 |
| 3 | 第3章  流动资产评估  （4学时） | 1. 流动资产评估概述 | 讲授 | 1学时 | 课程目标2 |
| 2. 实物类流动资产评估 | 讲授、案例分析 | 2学时 | 课程目标2 |
| 3. 货币性资产及债权类流动资产的评估 | 讲授、案例分析 | 1学时 | 课程目标2 |
| 4 | 第4章  金融资产评估  （4学时） | 1. 金融资产评估概述  2. 债券的评估 | 讲授、案例分析 | 2学时 | 课程目标2 |
| 3. 股票的评估 | 讲授、案例分析 | 2学时 | 课程目标2 |
| 5 | 第5章  无形资产评估  （4学时） | 1. 无形资产评估概述  2. 无形资产的成本法评估 | 讲授、案例分析 | 2学时 | 课程目标2 |
| 3.无形资产的收益法评估 | 讲授、案例分析 | 2学时 | 课程目标2 |
| 6 | 第6章  企业价值评估  （2学时） | 1. 企业价值评估概述  2. 企业价值评估的实务 | 讲授、案例分析 | 2学时 | 课程目标2 |
| 7 | 第7章  资产评估报告  （2学时） | 1. 资产评估报告的内容  2. 资产评估报告的作用  3. 资产评估报告的撰写 | 讲授、案例分析 | 2学时 | 课程目标3 |
| 8 | 期末复习  （4学时） | 期末复习 | 复习总结 | 4学时 | 课程目标3 |

五、课程目标与考核内容

|  |  |
| --- | --- |
| **课程目标** | **考核内容** |
| 课程目标1 | 有关资产评估发展演变、概念、作用、对象、方法等整体性知识的掌握情况 |
| 课程目标2 | 对流动资产、金融资产、无形资产、企业价值等各类资产评估理论知识和实务操作的掌握情况 |
| 课程目标3 | 对资产评估报告内容、撰写、分析运用的掌握程度 |

六、考核方式与评价细则

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **考核方式** | **比例** | **考核/评价细则** |
| 考勤情况 | 10% | 根据考勤纪录打分。 |
| 课堂表现 | 10% | 根据听课情况与问题回答情况打分。 |
| 个人作业 | 10% | 小组随机选择某类资产，进行资产评估，分析评估结果，根据组内分工完成情况打分。 |
| 期末考试 | 70% | 笔试，题型有单选题、多选题、简答题、计算分析题，考核内容涵盖了所学的基本知识点，不仅考核学生对基本知识点的掌握程度，而且也考察对相关知识和理论运用的能力。 |